


±0,000 = Místní

Souřadný systém: JTSK; Výškový systém: Bpv

Zodpovědný projektant:	Ing. Michal Valenta		
Vypracoval:	Ing. Anna Kráňková		
Kontroloval:	Ing. Jana Fišarová		
Místo stavby:	Brno		
Stavebník: Gymnázium Brno, Křenová, příspěvková organizace, Křenová 304/36, Trnitá, 602 00 Brno		Formát:	A4
		Datum:	03/2024
		Stupeň dokumentace:	DPS
Název akce: <b>Oprava uličních fasád Gymnázia Křenová, Brno</b>		Stavební objekt:	SO 01
		Měřítko:	Číslo paré:
Část:	Architektonicko-stavební řešení	Číslo výkresu: <b>B</b>	
Obsah:	<b>Souhrnná technická zpráva</b>		

**a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby**

Hlavní dodavatel stavby je povinen před zahájením stavebních prací důkladně prostudovat celou projektovou dokumentaci stavby včetně výkazu výměr. V případě dotazů, zjištění chyb či nepřesností v projektu nebo rozporu se skutečným stavem je povinen bez zbytečného odkladu kontaktovat projektanta, který zajistí opravu projektu, případně vysvětlí možné nejasnosti.

Při řešení a zadávání všech dílčích prací a konstrukcí je třeba vždy upravovat rozměry podle skutečného zaměření na stavbě.

**b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Veškeré stavební práce budou provádět proškolení pracovníci s požadovanými ochrannými a pracovními pomůckami. Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat veškeré obecně závazné ČSN a především nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, kde se berou v úvahu všechny kritéria pro požadavky BOZP. Při stavbě budou dále dodržovány především podmínky zák. 183/2006 Sb. stavební zákon a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Dodavatel stavby zajistí plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem 309/2006 Sb.

**c) podmínky realizace prací, budou-li provádění v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb**

Stavební práce nebudou prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb.

**d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývajících zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.**

Staveniště bude umístěno na pozemcích stavebníka, které obklopují dotčený objekt. Dále bude staveniště umístěno na pozemku města, p. p. č. 60 a 61/1 KÚ Trnitá. Před započítím prací bude na tyto pozemky zřízen dočasný zábor realizační firmou.

Ze severovýchodní strany objektu je zúžený vjezd (šířka 2 m) do vnitrobloku gymnázia, kde se předpokládá umístění zařízení staveniště objektu.

Při stavbě lešení a realizaci stavebních prací je nutno dbát zvýšené opatrnosti kolem kotvení tramvajového vedení do fasády objektu. Do tohoto kotvení je přísně zakázáno, jakkoliv zasahovat. V případě kolize je nutno předem bezodkladně kontaktovat DPMB a.s.

Vypracování projektové dokumentace lešení v rámci provádění stavby provede osoba s potřebným oprávněním. Montáž a demontáž lešení bude prováděna osobou s potřebným oprávněním.

Bude provedena kontrola a zhotovena fotopasportizace navazujících sousedních objektů na st.p.č. 10 a 15/1 před instalací lešení, během stavebních prací a při demontáži lešení – zejména stav střešních konstrukcí (možnost zatížení lešením), střešní krytiny, klempířských prvků a navazujících fasád.

Staveniště bude po celou dobu výstavby oploceno drátěným plotem výšky 1,8 m a uzavřenou uzamykatelnou bránou. V případě vedení inženýrských sítí budou dodržena ochranná pásma a veškeré další požadavky správců inženýrských sítí.

**e) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Během provádění stavebního záměru nedojde k zásahu do území mimo vlastní staveniště, které bude zřízeno na pozemku stavebníka a pozemku města p. p. č. 60 a 61/1 KÚ Trnitá. Před započítím prací bude na tyto pozemky zřízen dočasný zábor realizační firmou.

Bezbariérové obchozí trasy proto není třeba řešit.

**a) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

S odpady vzniklémi při stavbě a provozu bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, dále vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

Přehled předpokládaných druhů odpadů vzniklých při výstavbě dle katalogu odpadů:

(vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů)

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu (kategorie odpadu)	Předpokládané množství odpadu	Naložení s odpady
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly (O)	500 kg	A
15 01 02	Plastové obaly (O)	500 kg	A
17 01 01	Beton (O)	-	A, C
17 01 02	Cihly (O)	73 t	A, C
17 01 03	Tašky a keramické výrobky (O)	-	A, C
17 02 01	Dřevo (O)	-	A, B
17 02 02	Sklo (O)	-	A, C
17 02 03	Plasty (O)	500 kg	A
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 (O)	500 kg	A, C
17 04 02	Hliník	500 kg	A
17 04 05	Železo a ocel (O)	1,5 t	A
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 (O)	-	A
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 (O)	-	A, C
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01 (O)	50 kg	A, C
20 03 01	Směsný komunální odpad (O)	100 kg	A, B
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest (N)	-	D

S odpady bude nakládáno takto:

Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku v souladu s §3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

A – materiálově využitelné odpady budou využity (recyklace),

B – spalitelné odpady budou termicky odstraněny ve spalovně,

C – odpady, které nelze materiálově využít, a nespalitelné odpady budou uloženy na skládku,

D – nebezpečné odpady.

Vzniklé odpady budou předány oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití, likvidaci nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu.

Nebezpečné odpady (označeny hvězdičkou) demontuje a odveze odborně způsobilá firma, která má oprávnění k zacházení s nimi a jejich likvidací.

Nádoby na komunální odpad budou umístěny na zpevněné ploše a po obvodě budou oplocené neprůhledným plotem.

**B.1 Popis území stavby****a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Pozemek se nachází v zastavěné části obce Brno. Pozemek je na rovinatém terénu. Přístupová cesta na pozemek je ze stávající zpevněné komunikace na p.p.č. 60 a 61/1.

Stavební záměr bude realizován na p.p.č. 11/1, KÚ Trnitá, Brno. Stavební záměr je v souladu s charakterem okolního území. V okolí je zástavba rodinnými domy a občanskou vybaveností.

**b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Územní rozhodnutí nebylo dohledáno. Regulační plán se nevyskytuje.

**c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Obec má platně vydanou územně plánovací dokumentaci. Stavební záměr je v souladu s touto územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování. Dotčené území je vedeno jako plocha veřejné vybavenosti – školství.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území**

Výjimky z obecných požadavků na využívání území se nevyskytují.

Stavební záměr je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Vzhledem k povaze stavebního záměru jej není nutné projednávat s dotčenými orgány. I přesto byl stavební záměr projednán s odborem památkové péče v Brně, národním památkovým ústavem a magistrátem města Brna. Veškeré jejich podmínky byly zapracovány do této projektové dokumentace a jsou přiloženy v části E Dokladová část.

**f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Vzhledem k rozsahu stavby a povaze stavebních prací nebyl proveden geologický, hydrogeologický ani stavebně historický průzkum.

Nebyl proveden radonový průzkum. Dotčené území je dle orientační mapy radonového indexu podloží (zdroj: server geology.cz) s nízkým radonovým indexem.

**g) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Stavební záměr je v souladu s dalšími právními předpisy (např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jiné).

**h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území apod.

**i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavební záměr nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, nebude jim stínit, ani nebude narušovat jejich dosavadnímu užívání. Nebude dotčena ochrana okolí. Odtokové poměry v území budou zachovány.

**j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Požadavky na demolice, asanace a kácení dřevin se nevyskytují.

**k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa stavební záměr nevyvolá.

**l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Územně technické podmínky jsou vhodné k připravovanému stavebnímu záměru. Stávající objekt je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Toto napojení nebude měněno.

Realizace stavebního záměru nebude mít vliv na bezbariérové užívání stavby.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice se nevyskytují.

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

KÚ Trnitá

Parcelní číslo	Vlastník, jiný oprávněný	Druh pozemku	Plocha [m <sup>2</sup> ]
11/1	<u>Vlastnické právo:</u> Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60 00 Brno  <u>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</u> Gymnázium Brno, Křenová, příspěvková organizace, Křenová 304/36, Trnitá, 60200 Brno	Zastavěná plocha a nádvoří	1 522

**Seznam sousedních pozemků**

KÚ Trnitá

Parcelní číslo	Vlastník, jiný oprávněný	Druh pozemku	Plocha [m <sup>2</sup> ]
10	Pličková Iveta Ing., Běly Pažoutové 682/8, Komín, 62400 Brno Rössner Tomáš, Jírova 2195/9, Líšeň, 62800 Brno	Zastavěná plocha a nádvoří	874
12	<u>Vlastnické právo:</u> Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60 00 Brno	Ostatní plocha	848
13	<u>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</u> Gymnázium Brno, Křenová, příspěvková organizace, Křenová 304/36, Trnitá, 60200 Brno	Zastavěná plocha a nádvoří	544
15/1	Damborská Ilona Ing., V Koutě 190, 66482 Říčany Haupt Radovan MUDr., Křídlovická 947/20, Staré Brno, 60300 Brno Kubáčková Lenka, Štěpánská 97/1a, Trnitá, 60200 Brno Lédr Jan, Štěpánská 97/1a, Trnitá, 60200 Brno L&P Petfood Service s.r.o., Morušová 2, 69181 Horní Věstonice Potměšilová Iveta, Sadová 4168/32, 76701 Kroměříž	Zastavěná plocha a nádvoří	72
121	L&P Petfood Service s.r.o., Morušová 2, 69181 Horní Věstonice	Ostatní plocha	121
60	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	Ostatní plocha	2 500
61/1			18 586

**Seznam pozemků, na kterých bude zřízen dočasný zábor**

KÚ Trnitá

Parcelní číslo	Vlastník, jiný oprávněný	Druh pozemku
60	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	Ostatní plocha
61/1		

**o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Dotčené území se nachází v památkové rezervaci a památkové zóně s ochranným pásmem nemovité kulturní památky a nemovité národní kulturní památky.

Dotčené území se nenachází v památkově chráněném území a v rozsáhlém chráněném území.

**B.2 Celkový popis stavby****B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání****a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stavební záměr řeší opravu fasády a stávajícího oplechování fasád.

Byl proveden stavebně technický průzkum stavebních konstrukcí a prvků, které jsou dotčeny stavebním záměrem. Stávající omítka je ve špatném stavu. V souvislosti s opravou fasády se vymění i veškeré oplechování fasád (oplechování parapetů, říms, svody).

Ze statického hlediska je objekt bez významných poruch a opotřebení, jednotlivé nosné konstrukce a odpovídají stáří objektu.

Stavebně historický průzkum nebyl proveden.

**b) Účel užívání stavby**

Objekt plní funkci pro občanskou vybavenost – gymnázium.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby se nevyskytují.

Stavební záměr je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Realizace stavebního záměru nebude mít vliv na bezbariérové užívání stavby.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Vzhledem k povaze stavebního záměru není nutné řešit. I přesto byl stavební záměr projednán s odborem památkové péče v Brně, národním památkovým ústavem a magistrátem města Brna. Veškeré jejich podmínky byly zapracovány do této projektové dokumentace a jsou přiloženy v části E Dokladová část.

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavební záměr je v souladu s dalšími právními předpisy (např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jiné).

**g) Navrhované parametry stavby**

Beze změny.

**h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.****Pitná voda**

Není projektem řešeno.

**Odpadní voda**

Není projektem řešeno.

**Hospodaření s dešťovou vodou**

Odvádění dešťové vody zůstává dle současného stavu.

**Elektrická energie**

Není projektem řešeno.

**Vytápění**

Není projektem řešeno.

**Odpadové hospodářství**

Není projektem řešeno.

**Energetická náročnost budovy**

Není projektem řešeno.

**i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Začátek realizace stavby	květen 2024
Konec realizace stavby	květen 2025
Oprava fasády	květen 2024
Klempířské práce	srpen 2024

**j) Orientační náklady stavby**

Oprava uličních fasád Gymnázia Křenová, Brno	5,1 mil. Kč
--	-------------

V Brně, březen 2024

Ing. Anna Kráňková